



PREZYDENT MIASTA GORZÓW WIELKOPOLSKIEGO

Urząd Miasta
ul. Sikorskiego 4
66-400 Gorzów Wielkopolski

T: +48 95 735 55 00
E: kancelaria@um.gorzow.pl
I: www.um.gorzow.pl



Gorzów Wielkopolski, 21 lipca 2025 r.

Znak sprawy: WUA-V.4125.47.2025.HK

Sprawę prowadzi: Hanna Kuraszkiewicz

e-mail: hanna.kuraszkiewicz@um.gorzow.pl

tel.: 95 73 55 867

DECYZJA

Na podstawie art. 96 ust. 2, art. 36 ust. 1 pkt 1, ust. 5 i 8, art. 7 pkt 1 oraz art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292) oraz § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81) a także § 4 pkt 1 lit. c porozumienia z dnia 11 stycznia 2016 roku pomiędzy Wojewodą Lubuskim a Miastem Gorzów Wielkopolski w sprawie powierzenia Miastu Gorzów Wielkopolski niektórych kompetencji z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2016 r. poz. 90) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm).

Prezydent Miasta Gorzowa Wielkopolskiego
dla:

**Wspólnoty Mieszkaniowej 1052, ul. Kosynierów Gdyńskich 68,
66-400 Gorzów Wielkopolski**

I. Udziela pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze historycznego układu urbanistycznego tzw. Nowego Miasta, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem L-224/A decyzją Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 4 września 2006 roku, polegających na instalowaniu wewnętrznej instalacji gazowej w budynku przy ul. Kosynierów Gdyńskich 68 w Gorzowie Wielkopolskim, w zakresie wykonania inwestycji zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym pt. „Instalowanie instalacji gazowej wewnątrz użytkowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego” autorstwa jednostki projektowej Projektowanie Sieci

i Instalacji Gazowych – Kazimierz Śliwiński, ul. Pomorska 30/48, 66-400 Gorzów Wielkopolski.

Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2026 roku.

Realizacja inwestycji nie może pogorszyć historyczno-przestrzennych wartości układu urbanistycznego tzw. Nowego Miasta.

W przypadku natrafienia podczas prowadzenia robót budowlanych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy o tym niezwłocznie powiadomić Miejskiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z art. 32 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Należy niezwłocznie zawiadomić Miejskiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych, a także należy podjąć inne działania, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku (§ 13 ust. 2 pkt 3 i 5 wyżej powołanego rozporządzenia).

Na podstawie art. 47 wyżej cytowanej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami organ konserwatorski może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

II. Umarza postępowanie w zakresie instalowania instalacji gazowej we wnętrzu budynku.

Uzasadnienie

Do tutejszego organu konserwatorskiego w dniu 4 lipca 2025 roku wpłynął wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej 1052, ul. Kosynierów Gdyńskich 68, 66-400 Gorzów Wielkopolski w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków polegających przebudowie wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym przy ul. Kosynierów Gdyńskich 68 w Gorzowie Wielkopolskim.

Przedmiotowy budynek jako dzieło architektury i budownictwa wchodzi w skład historycznego układu urbanistycznego tzw. Nowego Miasta wpisanego do rejestru zabytków pod numerem L-224/A decyzją Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 4 września 2006 roku. Dodatkowo z uwagi na posiadane wartości historyczne i naukowe budynek został ujęty w gminnej ewidencji zabytków, zgodnie z art. 22 pkt. 4 i 5 ustawy o ochronie zabytków.

Analizując dokumenty złożone w sprawie stwierdzono, że nie ma przeciwwskazań do realizacji projektowanej inwestycji. Planowane roboty budowlane polegające na przebudowie instalacji gazowej w kamienicy przy ul. Kosynierów Gdyńskich 68 nie wpłyną negatywnie na zachowanie wartości historycznych i zabytkowych ww. obszaru, wpisanego do rejestru zabytków.

Stosownie do przepisu art. 96 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewoda, na wniosek wojewódzkiego konserwatora zabytków, może powierzyć, w drodze porozumienia, prowadzenie niektórych spraw z zakresu swojej właściwości, w tym wydawanie decyzji administracyjnych, gminom i powiatom, a także związkom gmin i powiatów, położonym na terenie województwa. Na podstawie tego przepisu Prezydent Miasta Gorzowa Wielkopolskiego wykonuje zadania zlecone m. in. w zakresie art. 36 ust. 1 ww. ustawy.

Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 wyżej cytowanej ustawy pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru. W myśl art. 36 ust. 5 pozwolenia, o których mowa w ust. 1, wydaje się na wniosek osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej posiadającej tytuł prawny do korzystania z zabytku wpisanego do rejestru, wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, trwałego zarządu albo ograniczonego prawa rzeczowego lub stosunku zobowiązaniowego. Natomiast zgodnie z art. 36 ust. 8 uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

Należy zaznaczyć, że przepis art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami nie upoważnia organu konserwatorskiego do wydawania w drodze decyzji administracyjnej pozwolenia na prowadzenie prac wewnątrz obiektów położonych na terenie układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków. Kompetencje tego rodzaju organ konserwatorski posiada wyłącznie w odniesieniu do obiektów indywidualnie wpisanych do rejestru zabytków. W związku z powyższym nie ma podstawy prawnej do uzgodnienia przedmiotowej inwestycji w zakresie przebudowy instalacji gazowej we wnętrzu budynku niewpisanym do rejestru zabytków. Prace te nie mają wpływu na substancję i wygląd historycznego układu urbanistycznego tzw. Nowego Miasta wpisanego do rejestru zabytków, dlatego też w tym zakresie zastosowanie ma art. 105 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Według art. 7 pkt 1 jedną z czterech form ochrony zabytków jest wpis do rejestru zabytków. Zabytek nieruchomy podlega ochronie i opiece bez względu na stan zachowania w myśl art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b cytowanej ustawy – w tym wypadku zabytek nieruchomy będący układem urbanistycznym.

Uwzględniając co powyżej – w oparciu o art. 96 ust. 2, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 7 pkt 1 oraz art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292) – postanawiam jak w sentencji.

P o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia – art. 129 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania w formie oświadczenia, które kierowane jest bezpośrednio do organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Decyzja nie podlega opłacie skarbowej
zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 2
ustawy o opłacie skarbowej
(Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.)

z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr Agnieszka Dębska
Miejski Konserwator Zabytków
(podpisano podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

1. Wspólnota Mieszkaniowa 1052, ul. Kosynierów Gdyńskich 68, 66-400 Gorzów Wielkopolski, pełnomocnik: Edyta Farbotko
adres do korespondencji: Administracja Domów Mieszkalnych nr 1, ul. kard. Stefan Wyszyńskiego 38, 66-400 Gorzów Wielkopolski
2. ad acta (1342)

KLAUZULA INFORMACYJNA

W związku z realizacją wymogów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej: RODO, administrator informuje o zasadach oraz o przysługujących Pani/Panu prawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych.

1. Administratorem Danych Osobowych jest Prezydent Miasta Gorzowa Wielkopolskiego z siedzibą przy ul. Sikorskiego 4, 66-400 Gorzów Wielkopolski (dalej Administrator).
2. W celu uzyskania informacji w zakresie przetwarzania oraz ochrony danych osobowych, może się Pani/Pan skontaktować się z Administratorem w następujący sposób:
 - listownie na adres: Urząd Miasta Gorzowa Wielkopolskiego ul. Sikorskiego 4, 66-400 Gorzów Wlkp.,
 - przez e-mail: kancelaria@um.gorzow.pl,
 - skrzynkę ePUAP: /umgorzow/skrytka.
3. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można się kontaktować w następujący sposób:
 - listownie: Inspektor Ochrony Danych, ul. Sikorskiego 4, 66-400 Gorzów Wlkp.,
 - za pośrednictwem poczty elektronicznej: iod@um.gorzow.pl.
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu rozpatrzenia skargi/wniosku i powiadomienia Pani/Pana o sposobie jej załatwienia w związku z koniecznością wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze wynikającym z art. 6 ust. 1 lit. c RODO na podstawie ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego - dział VIII Skargi i wnioski, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 8 stycznia 2002 r. w sprawie organizacji przyjmowania i rozpatrywania skarg i wniosków.
5. Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą podmioty współpracujące z Administratorem, w tym dostawcy usług technicznych i organizacyjnych umożliwiających przechowywanie dokumentacji, dostawcy usług serwisowych dla systemów informatycznych wykorzystywanych przy przetwarzaniu, osoby i podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania określonego w pkt. 4, zgodnie z przepisami o archiwizacji tj. 25 lat, a następnie przekazane do właściwego Archiwum Państwowego - wieczyście.
7. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych oraz ich sprostowania- w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne.
8. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z RODO przetwarzaniu Pani/Pana danych osobowych, ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
9. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych (imienia i nazwiska oraz adresu) jest wymogiem ustawowym. Bez podania danych osobowych Pani/Pana skarga/wniosek nie będzie rozpatrywana/y. Podanie innych danych osobowych jest dobrowolne.
10. W przypadku braku właściwości do rozpatrzenia sprawy przez Administratora, Pani/Pana dane osobowe trafią do właściwego organu.

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	275029.723866.853575
Nazwa dokumentu	DECYZJA instalacja gazowa - Kosynierów Gdyńskich 68.pdf
Tytuł dokumentu	DECYZJA instalacja gazowa - Kosynierów Gdyńskich 68
Sygnatura dokumentu	WUA-V.4125.47.2025
Data dokumentu	21.07.2025
Skrót dokumentu	AD644F90BC42B725C2AFB27776B9E7A23B77C23F
Wersja dokumentu	1.1
Data podpisu	21.07.2025 14:58:21
Podpisane przez	Agnieszka Dębska Miejski Konserwator Zabytków
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.128.1.1.

Data wydruku: 21.07.2025

Autor wydruku: Kuraszkiewicz Hanna (Inspektor)